

Số: 289 /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 10/2019/DSST, số 11/2019/DSST cùng ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 34/2021/DSST ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS, số 65/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/4/2020, số 486/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2022 và số 86/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2022/CT-BDS-GL ngày 13/12/2022 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 20, diện tích 13161m<sup>2</sup> (đất LN), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 179062 được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 20/12/1999. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo), có giá 539.601.000 đồng.

- Tài sản gắn liền với đất:



+ 01 nhà ở 01 tầng, móng xây đá, tường xây gạch, tô trát bên trong, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có cê nô, diện tích  $38,2\text{m}^2$ , có giá **21.730.223** đồng.

+ 400 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 3, có giá **57.477.600** đồng.

Tổng cộng: **618.808.823** đồng, làm tròn: **618.809.000** đồng (*sáu trăm mười tám triệu, tám trăm lẻ chín nghìn đồng*).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 18, diện tích  $8350\text{m}^2$  (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 653908 được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 05/7/2011. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Trong đó có phần diện tích nằm trong hành lang an toàn lưới điện 500kv là  $3385,2\text{m}^2$ . (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo), có giá **283.900.000** đồng.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà ở 01 tầng, móng xây đá, tường xây gạch, tô trát không sơn, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có cê nô, diện tích  $36,3\text{m}^2$ , có giá **27.532.534** đồng.

+ Mái hiên: Khung thép hình, cột sắt phi 50, mái lợp tôn, diện tích  $15\text{m}^2$ , có giá **2.639.250** đồng.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1,4m, sâu 40m, có giá **25.379.444** đồng.

+ 400 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 2 không chăm sóc, có giá **39.639.600** đồng.

Tổng cộng: **379.090.828** đồng, làm tròn: **379.091.000** đồng (*ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng*).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62d.1 (nay là thửa đất số 85), tờ bản đồ số 18, diện tích  $10000\text{m}^2$  (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 434118 được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 28/3/2013. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Trong đó có phần diện tích nằm trong hành lang an toàn lưới điện 500kv là  $455\text{m}^2$ . (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo), có giá **410.000.000** đồng.

- Tài sản gắn liền với đất: 1080 cây cà phê kinh doanh từ 1-5 năm, có giá **396.000.360** đồng.

Tổng cộng: **806.000.360** đồng, làm tròn: **806.000.000** đồng (*tám trăm lẻ sáu triệu đồng*).

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **618.809.000** đồng (*sáu trăm mười tám triệu, tám trăm lẻ chín nghìn đồng*);

Tài sản 2: **379.091.000** đồng (*ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng*).

Tài sản 3: **806.000.000** đồng (*tám trăm lẻ sáu triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/01/2023 đến hết ngày 12/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.  
Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quang Khải**

